



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)
 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Tannholz-Manufaktur

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 GRZ Grundflächenzahl

BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN
 (§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
 abweichende Bauweise (a) Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Privatstraße / Erschließungsstraße

VERSORGUNGSANLAGEN
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Kleinwasserkraftwerk

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
 (§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserflächen
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Retentionsfläche / Sammelbecken

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
G1 Maßnahmen gemäß textliche Festsetzungen
 Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 Grenze FFH-Gebiet Schutzgebiets-Nr. 8214343, Oberer Hotzenwald Grenze Vogelschutzgebiet Schutzgebiets-Nr. 8114441, Südschwarzwald

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 Zweckbestimmung: Sichtdreiecke - Anfahrtsicht
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BEBAUUNG BESTAND
 Gebäude Bestand - Abbruch
 Gebäude Bestand
 Gebäude Planung
 Vermessung vom 28.09.2021, nachrichtlich übernommen
 Vermessungsbüro Schulz, Laufenburg

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)

Gemeinde Ibach
Bebauungsplan
"Tannholz-Manufaktur Ibacher Säge,
1. Änderung"

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am	___	2021
Bekanntmachung	am	___	2021
Offenlagebeschluss	am	___	2021
Bekanntmachung	am	___	2021
formelle Beteiligung	vom	___	___
	bis	___	___
Satzungsbeschluss	am	___	2022
Bekanntmachung	am	___	___
In-Kraft-Treten	am	___	___

Helmut Kaiser, Bürgermeister

MAßSTAB	1:1000
FORMAT	A1
DATUM	12.11.2021
GEZ	TYo / IB

