

## **Gemeinde Ibach**

### **Amtliche Bekanntmachung**

#### **Inkrafttreten des Bebauungsplans „1. Änderung Weid IIA“**

#### **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ibach hat am 24.08.2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „1. Änderung Weid IIA“ gemäß § 10 BauGB und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan „Weid IIA“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit dieser Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Maßgebend ist die Planzeichnung in der Fassung vom 24. August 2020.

Der Planbereich liegt im Ortsteil Unteribach. Der Geltungsbereich ist in der folgenden Darstellung abgebildet.

*Hier Plan einfügen*

Die Ausfertigung des Bebauungsplanes (textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften, jeweils mit zeichnerischen Festsetzungen, Begründung und Umweltbeitrag) kann während der Dienststunden

in der Gemeinde Ibach, Rathaus Oberibach, Hofrain 1, 79837 Ibach

von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. Darüber hinaus kann der Bebauungsplan im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ibach unter [www.ibach-schwarzwald.de/seite Aktuelles/Öffentliche Bekanntmachungen](http://www.ibach-schwarzwald.de/seite/Aktuelles/Öffentliche_Bekanntmachungen), eingesehen werden.

Der Bebauungsplan wurde ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Es wurde von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Weiterhin wurde von der Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen folgender Vorschriften nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Ibach unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden:

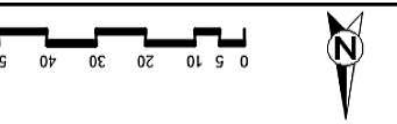
1. Verfahrens- und Formvorschriften nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB,
2. Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB,
3. Vorschriften des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 BauGB,

4. Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) oder nach Rechtsvorschriften, die auf der GemO BW beruhen.

Darüber hinaus wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Ibach, den 18.12.2020

Kaiser  
Bürgermeister



Weid 2

GR 17002

GR 17001

GR

16751

GR 165

Hausmatt

1711

WBF

17102

WBF

WEG

WEG

GR 165

16751

GR

GR 17001

GR 17002

Weid 2

GR 1707

Hochtal

Am Rain

17093

GFIG

Wkst 20

QFZ

1709

GR

GFLF

Wing 2

Wing 1

GFLF

Wing 4

Wing 5

Gar 1

Gar 2

Gar 3

Gar 4

Gar 5

Gar 6

Gar 7

Gar 8

Gar 9

Gar 10

Gar 11

Gar 12

Gar 13

Gar 14

Gar 15

Gar 16

16751

GR 165

16751

WBF

Wing 6

Wing 8

Gar 1

Gar 2

Gar 3

Gar 4

Gar 5

Gar 6

Gar 7

Gar 8

Gar 9

Gar 10

Gar 11

Gar 12

Gar 13

Gar 14

Gar 15

Gar 16

Gar 17

Gar 18

Gar 19

Gar 20

Gar 21

Gar 22

Gar 23

Gar 24

Gar 25

Gar 26

Gar 27

Gar 28

Gar 29

Gar 30

Gar 31

Gar 32

Gar 33

Gar 34

Gar 35

Gar 36

Gar 37

Gar 38

Gar 39

Gar 40

Gar 41

Gar 42

Gar 43

Gar 44

Gar 45

Gar 46

Gar 47

Gar 48

Gar 49

Gar 50

Gar 51

Gar 52

Gar 53

Gar 54

Gar 55

Gar 56

Gar 57

Gar 58

Gar 59

Gar 60

Gar 61

Gar 62

Gar 63

Gar 64

Gar 65

Gar 66

Gar 67

Gar 68

Gar 69

Gar 70

Gar 71

Gar 72

Gar 73

Gar 74

Gar 75

Gar 76

Gar 77

Gar 78

Gar 79

Gar 80

Gar 81

Gar 82

Gar 83

Gar 84

Gar 85

Gar 86

Gar 87

Gar 88

Gar 89

Gar 90

Gar 91

Gar 92

Gar 93

Gar 94

Gar 95

Gar 96

Gar 97

Gar 98

Gar 99

Gar 100

Gar 101

Gar 102

Gar 103

Gar 104

Gar 105

Gar 106

Gar 107

Gar 108

Gar 109

Gar 110

Gar 111

Gar 112

Gar 113

Gar 114

Gar 115

Gar 116

Gar 117

Gar 118

Gar 119

Gar 120

Gar 121

Gar 122

Gar 123

Gar 124

Gar 125

Gar 126

Gar 127

Gar 128

Gar 129

Gar 130

Gar 131

Gar 132

Gar 133

Gar 134

Gar 135

Gar 136

Gar 137

Gar 138

Gar 139

Gar 140

Gar 141

Gar 142

Gar 143

Gar 144

Gar 145

Gar 146

Gar 147

Gar 148

Gar 149

Gar 150

Gar 151

Gar 152

Gar 153

Gar 154

Gar 155

Gar 156

Gar 157

Gar 158

Gar 159

Gar 160

Gar 161

Gar 162

Gar 163

Gar 164

Gar 165

Gar 166

Gar 167

Gar 168

Gar 169

Gar 170

Gar 171

Gar 172

Gar 173

Gar 174

Gar 175

Gar 176

Gar 177

Gar 178

Gar 179

Gar 180

Gar 181

Gar 182

Gar 183

Gar 184

Gar 185

Gar 186

Gar 187

Gar 188

Gar 189

Gar 190

Gar 191

Gar 192

Gar 193

Gar 194

Gar 195

Gar 196

Gar 197

Gar 198

Gar 199

Gar 200

Gar 201

Gar 202

Gar 203

Gar 204

Gar 205

Gar 206

Gar 207

Gar 208

Gar 209

Gar 210

Gar 211

Gar 212

Gar 213

Gar 214

Gar 215

Gar 216

Gar 217

Gar 218

Gar 219

Gar 220

Gar 221

Gar 222

Gar 223

Gar 224

Gar 225

Gar 226

Gar 227

Gar 228

Gar 229

Gar 230

Gar 231

Gar 232

Gar 233

Gar 234

Gar 235

Gar 236

Gar 237

Gar 238

Gar 239

Gar 240

Gar 241

Gar 242

Gar 243

Gar 244

Gar 245

Gar 246

Gar 247

Gar 248

Gar 249

Gar 250

Gar 251

Gar 252

Gar 253

Gar 254

Gar 255

Gar 256

Gar 257

Gar 258

Gar 259

Gar 260

Gar 261

Gar 262

Gar 263

Gar 264</